

# MEMORIA DE CALIDADES

## RESIDENCIAL AROMA III

- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO CON HIERRO SEGÚN PROYECTO
- DOBLE TABIQUERIA DE LADRILLO DEL 12 Y DEL 7 CON CAMARA DE AIRE PROYECTADA CON POLIURETANO DE 8CM.
- INSTALACIÓN ELECTRICA Y DE FONTANERIA CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD
- AISLAMIENTO EXTERIOR EN GARAJES. IMPRIMACIÓN ASFALTICA HASTA CIMENTACIÓN. HUEVERA PARA EVITAR ROTURAS.
- RELLENO PERIMETRAL CON PIEDRA MACHACA PARA EVITAR HUNDIMIENTOS.
- VENTANAS EN PVC EFECTO MADERA EXTERIOR Y BLANCAS INTERIORES, MARCA SUCCO, Y TRIPLE CRISTAL. PERSIANAS DE ALUMINIO AUTOMATICAS.
- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CANALIZADO FRIO/CALOR EN TODA LA CASA (2 máquinas, una para cada planta).
- PUERTA AUTOMATICA PARA EL VEHICULO.
- CERRAMIENTO FRONTAL DE LA PARCELA CON LÁMINAS DE ALUMINIO EFECTO MADERA Y GRES PORCELANICO EFECTO PIEDRA.
- PISCINA DE AGUA CLORADA DE 6X3 CHAPADA CON GRESITE BLANCO, LUZ LED INTERIOR Y ESCALERA INTERIOR.
- LUCES EXTERIORES E INTERIORES EN TODA LA VIVIENDA. PREINSTALACION DE AGUA Y DE LUZ PARA ZONA DE PLANTAS EXTERIORES.
- VIDEOPORTERO CON CAPTURA DE IMAGEN.
- HABITACIONES CON ARMARIOS TOTALMENTE EQUIPADOS.
- INSTALACION DE PUNTOS DE TELEVISION E INTERNET EN TODAS LAS HABITACIONES (EXCEPTO BAÑO).
- MUEBLES DE COCINA Y BAÑO
- ACABADO EXTERIOR E INTERIOR CON PISO PORCELANICO.
- ESTUCADO EXTERIOR CON TRATAMIENTO HIDROFUGO.

- SANITARIOS SUSPENDIDOS.
- DUCHAS DE PIZARRA CON MAMAPARAS NEGUEL.
- VENTANAS EN SOTANO
- JARDINERAS EXTERIORES CON TIERRA VEGETAL
- ELECTRODOMESTICOS INCLUIDOS.
- PLACA SOLAR CON ACUMULADOR DE 150L AGUA CALIENTE Y TERMO DE 80L APOYO.